



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-352/2026-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Mladenu Budiši, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja mlljt. Nikole Kozine iz Virovitice, Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB: 55734236281, zastupan po majci i zz Arti Barešić Kozina iz Virovitice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB:80348190437, koga zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Volić, Ružička & Cabadaj Cafuta d.o.o. sa sjedištem u Garešnici, V. Nazora 4, protiv protivnika osiguranja Nenada Kozine iz Špišić Bukovice, Bukovička cesta 80, OIB:20024728320, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, 30. ožujka 2026.

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja Općinskog suda u Bjelovaru od 18. srpnja 2024., poslovni broj R1 Ob-259/2024-8 s planom o zajedničkoj roditeljskoj skrbi, a radi naplate novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja mlljt. Nikole Kozine iz Virovitice, Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB: 55734236281, zastupan po majci i zz Arti Barešić Kozina iz Virovitice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB: 80348190437 u iznosu od 6.525,00 eur zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava:

na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.11.2023. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.12.2023. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.1.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.2.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.3.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.4.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.5.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.6.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.7.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.8.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.9.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.10.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.11.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.12.2024. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.1.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.2.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.3.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.4.2025. pa do isplate

na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.5.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.6.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.7.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.8.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.9.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.10.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.11.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.12.2025. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.1.2026. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.2.2026. pa do isplate
na iznos od 225,00 eur počev od dana 21.3.2026. pa do isplate
po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, pa do isplate, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 250,00 eura,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja mlljt. Nikole Kozine iz Virovitice, Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB: 55734236281, zastupan po majci i zz Arti Barešić Kozina iz Virovitice, Ulica Josipa Jurja Strossmayera 124, OIB:80348190437, na nekretninama protivnika osiguranja Nenada Kozine iz Špišić Bukovice, Bukovička cesta 80, OIB:20024728320 upisanim u:

zk.ul.br.4234 k.o. Špišić Bukovica, kč.br.368/5 oranica u selu sa 579 m2, kč.br.377 u selu sa 597 m2 (voćnjak sa 237 m2, kuća-dvor sa 360 m2), kč.br.378 kuća-dvor u selu sa 295 m2, u 1/1 dijela,

zk.ul.br.448 k.o. Lozan, kč.br.965/16 kuća br. 80, dvor i oranica u selu sa 745 čhv, u 1/3 dijela.

II. Pri uknjižbi prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.; dalje: OZ).

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi, koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. OZ-a).

IV. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja na ime troškova za sastav prijedloga isplati iznos od 250,00 eura, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja predlaže da sud na temelju citiranog pravomoćnog i ovršnog rješenja, odredi osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava i zabilježbom ovršivosti tražbine na nekretninama u vlasništvu, odnosno suvlasništvu protivnika osiguranja pobliže opisanim u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Naznačena odluka je ovršna isprava u smislu članka 23. i članka 25. OZ-a, na temelju koje isprave se uz primjenu članka 290. OZ-a može odrediti osiguranje uknjižbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja.

3. Uvidom u priložene zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine pobliže opisane u izreci pod toč. I., utvrđeno je da je protivnik osiguranja upisan u zemljišnim knjigama kao njihov vlasnik, odnosno suvlasnik.

4. Budući da su ispunjene pretpostavke za prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, sud je usvojio prijedlog predlagatelja osiguranja i riješio kao u izreci.

5. Odluka se temelji na odredbi članka 295. i 296. OZ-a.

6. Predlagatelju osiguranja dosuđeni su zatraženi troškovi za sastav prijedloga za osiguranje uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost u ukupnom iznosu od 250,00 eur (Tbr.11. točka 1. u svezi s Tbr.7. točka 1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“, broj 138/23.).

7. Odluka o troškovima postupka temelji se na odredbi članka 14. stavak 4.OZ-a.

8. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci.

U Slatini 30. ožujka 2026.

Sudac
Mladen Budiša

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi pismenim putem u tri jednaka primjerka, putem ovog suda, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja osiguranja
2. Protivnik osiguranja (uz prijedlog)
3. Zemljišnoknjižni odjel Virovitica Općinskog suda u Virovitici

Broj zapisa: **9-30885-e2312**

Kontrolni broj: **02dee-7c48d-7cf44**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.